

Υπολογισμός Ασφαλιζόμενου Κεφαλαίου Κτιρίου-Οικοδομής

Στην ασφάλιση κατοικιών δεν υπολογίζουμε το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο παίρνοντας σαν βάση την εμπορική ή αντικειμενική αξία, αλλά με βάση το κατασκευαστικό κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο, στο οποίο φυσικά σε καμία περίπτωση δεν συμπεριλαμβάνεται η αξία της γης, δηλαδή του οικοπέδου.

Στον παρακάτω πίνακα μπορείτε να δείτε ενδεικτικά το κατασκευαστικό κόστος της περιόδου 2013-2014 ανάλογο με το είδος του κτιρίου και την ποιότητα της κατασκευής.

Κατασκευαστικό Κόστος Οικοδομών-Κτιρίων σε αξίες Καινούργιους 2013 - 2014

Είδος Κτιρίου	Ποιότητα κατασκευής Κατ.	Κόστος €/τμ
Πολυκατοικίες με κύρια χρήση την κατοικία	Συνήθης	1.000 - 1.100
	Καλή	1.100 - 1.600
	Πολυτελής	1.600 - 2.600
Μονοκατοικίες	Συνήθης	1.100 - 1.300
	Καλή	1.300 - 1.800
	Πολυτελής	1.800 - 3.400

Με βάση τον πίνακα αυτό και ανάλογα με την ποιότητα κατασκευής της οικοδομής και τα τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας μπορούμε να υπολογίσουμε το κόστος κατασκευής της οικοδομής – κτιρίου ως εξής:

Πολλαπλασιάζουμε τα τετραγωνικά μέτρα της οικοδομής – κτιρίου με το αντίστοιχο κατασκευαστικό κόστος του παραπάνω πίνακα -για παράδειγμα αν πρόκειται για διαμέρισμα σε πολυκατοικία συνήθους ή/και μέσης κατασκευής 100 τ.μ., τότε το κατασκευαστικό κόστος ορίζεται ως το γινόμενο:

100 τ.μ. X 1.100 € ανά τ.μ. = 110.000 €.

Το ποσό των 110.000 αποτελεί το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο, όσον αφορά το κτίριο, στο ασφαλιστήριο συμβόλαιό μας.

Υπολογισμός Ασφαλιζόμενου Κεφαλαίου Περιεχομένου

Το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο περιεχομένου πρέπει να αντιστοιχεί στο ποσό που απαιτείται για την αντικατάσταση κάθε αντικειμένου με ένα καινούργιο που έχει την ίδια χρήση και τις ίδιες προδιαγραφές και ποιότητα.

Μόνη εξαίρεση μπορεί να αποτελούν ενδεχομένως τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα λευκά είδη τα οποία ασφαλιζονται στην τρέχουσα/πραγματική αξία των αντικειμένων αυτών σαν μεταχειρισμένα (λαμβανομένης υπόψη της τυχόν απαξίωσής τους λόγω φθοράς, χρήσης ή παλαιότητας)

Προσοχή: Στην ασφάλιση κάλυψης περιεχομένου δεν περιλαμβάνονται χρήματα, κοσμήματα και τιμαλφή.

Ενδεικτικά παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζεται το ελάχιστο ύψος του περιεχομένου κατοικίας ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πολυκατοικίες & Μονοκατοικίες

Περιεχόμενο συνήθους κατασκευής κύριας κατοικίας ανά τ.μ.	400 €
Περιεχόμενο συνήθους κατασκευής εξοχικής κατοικίας ανά τ.μ.	155 €
Περιεχόμενο πολυτελούς κατασκευής κύριας κατοικίας ανά τ.μ.	455 €
Περιεχόμενο πολυτελούς κατασκευής εξοχικής κατοικίας ανά τ.μ.	260 €

Συνεπώς, στο διαμέρισμα του παραπάνω παραδείγματος το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο του συμβολαίου θα οριστεί ως το γινόμενο των τετραγωνικών μέτρων επί το αντίστοιχο ποσό του πίνακα:

100τ.μ. X 400 € ανά τ.μ. = 40.000 €

